



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตรภาษีที่จัดเก็บ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี รายละเอียดตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และแบบ ภ.ด.ส.๓ แนบท้าย มาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเส็งชัย พิมเพราะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดราชบุรี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาเมืองราชบุรี

อำเภอเมืองราชบุรีและดำเนินสะดวก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ถนนไกรเพชร	50,000-100,000
2	ถนนทรัพย์คีรี	100,000
3	ถนนอัมรินทร์	50,000-100,000
4	ถนนคชาธร	70,000
5	ถนนศรีสุริยวงศ์	70,000
6	ถนนก้อนทอง	60,000
7	ถนนนิยมทัศนาศนา	60,000
8	ถนนประชาภิจ	60,000
9	ถนนรถไฟ	50,000-60,000
10	ถนนราษฎร์ยินดี	60,000
11	ถนนวรเดช	20,000-60,000
12	ถนนวิชิตสงคราม	60,000
13	ถนนศรีมหาเกษตร	60,000
14	ถนนสมุทรศักดิ์ราษฎร์	60,000
15	ถนนสัจจาภิรมย์	60,000
16	ถนนอรจันทร์	60,000
17	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษมสายเก่า)	3,000-50,000
18	ถนนแม่ไร่ลี้ก	40,000-50,000
19	ถนนบ้านปรก	50,000
20	ถนนประชาเศรษฐกิจ	50,000
21	ถนนยุติธรรม	50,000
22	ถนนสมบุญกุล	40,000-50,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดราชบุรี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาเมืองราชบุรี

อำเภอเมืองราชบุรีและดำเนินสะดวก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
23	ถนนเสือป่า	40,000
24	ถนนหน้าอำเภอ	40,000
25	ถนนหลังศาลากลาง	20,000-40,000
26	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษมสายใหม่)	5,000-30,000
27	ถนนสายค.2เลี่ยงเมืองราชบุรี(รบ.1010)	15,000-30,000
28	ถนนสายราชบุรี-เขาสูง-จอมบึง	15,000-30,000
29	ถนนเจดีย์หัก	20,000-30,000
30	ถนนมนตรีสุริยวงศ์	20,000-30,000
31	ถนนท้าวอุทอง	30,000
32	ถนนสกฤตดีเดช	30,000
33	ถนนสำราญอารมณ์	30,000
34	ถนนสุนทรพิพิธ	30,000
35	ถนนสุรพันธ์เสนีย์	30,000
36	ถนนอุดมศิริ	30,000
37	ถนนสัตตนารถ	20,000
38	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3339(ราชบุรี-คูบัว)	3,000-15,000
39	ซอยวิศวะเสนานิคม	4,000-15,000
40	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3087(ราชบุรี-เขาสูง-จอมบึง)	2,500-10,000
41	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข325(บางแพ-ดำเนิน-สมุทรสงคราม)	6,000-10,000
42	ถนนพัฒนา	10,000
43	ถนนวิวัฒนาธาตุ	10,000
44	ถนนสายท้าวอุทอง-ดอนแจ่ง	6,000-10,000
45	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3291(เจดีย์หัก-เขาสูง)	5,000-8,500
46	ถนนอำเภอ(ถนนสุขาภิบาล1)	8,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดราชบุรี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาเมืองราชบุรี

อำเภอเมืองราชบุรีและดำเนินสะดวก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
71	ถนนสายดอนแจง-คูบัว	1,500-3,000
72	ถนนสายดำเนินสะดวก-ประสาธลสิทธิ์	2,500-3,000
73	ถนนสายดำเนินฯ-วัดอุบล-วัดหลักหก	2,500-3,000
74	ถนนสายบ้านเจดีย์หักนอก-บ้านห้วยหมู	3,000
75	ถนนสายพิกุลทอง-ดำเนินสะดวก	2,500-3,000
76	ถนนสายรางนายร้อย-ท่าผัก	1,500-3,000
77	ถนนสายราชบุรี-บางนกแขวก	3,000
78	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3089(เขางู-เบิกไพร)	2,000-2500
79	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3237(พิกุลทอง-บ้านไร่ชาวเหนือ)	2,500
80	ถนนเลียบบ้านน้ำแม่กลอง	2,500
81	ถนนพงษ์พานิช	2,500
82	ถนนสายท่าราบ-บ้านช่อง	2,500
83	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3337(ห้วยชินสีห์-ทุ่งหลวง)	1,000-2,000
84	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3336(โคกวัด-บ้านไร่ชาวเหนือ)	2,000
85	ถนนสายรางนายร้อย-โคกวัด(รบ.4037)	2,000
86	ถนนราชบุรี	2,000
87	ถนนศรีสุราษฎร์-ศรีดอนไผ่	2,000
88	ถนนสายเขาลอย-อ่างทอง	1,000-2,000
89	ถนนสายดอนแร่-ท่ามะขาง	1,000-2,000
90	ถนนสายดอนกรวย-ดอนคลัง	1,500-2,000
91	ถนนสายท่าเกษตร-วัดอุบล	2,000
92	ถนนสายธรรมจันทร์-ท่านัด	2,000
93	ถนนสายวัดโชติทายการาม-วัดราษฎร์เจริญธรรม	2,000
94	ถนนสายดอนคลัง-แซ่ไห(รบ.5048)	1,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดราชบุรี

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี สาขาเมืองราชบุรี

อำเภอเมืองราชบุรีและดำเนินสะดวก

ลำดับ	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
95	ถนนสายดอนคลัง-ดอนข่อย-บัวงาม(รบ.3046)	1,500
96	ถนนสายบัวงาม-โพหัก(รบ.4049)	1,500
97	ถนนพิบูลทอง-สามเรือน	1,500
98	ถนนวัดพิทักษ์เทพาวาส-บ้านรางห้าตำลึง	1,500
99	ถนนสายดอนฟักทอง-ศรีสุราษฎร์	1,500
100	ถนนสายท่าโขศศิรัชัย-หลักหก	1,000-1,500
101	ถนนสายบางป่า-คลองขุดลัดราชบุรี	1,500
102	ถนนสายบางป่า-พิบูลทอง	1,500
103	ถนนสายบางป่า-สามเรือน	1,500
104	ถนนสายบ้านโคกกรวย-บ้านชายราง	1,500
105	ถนนสายประสาทสิทธิ์-บัวงาม	1,500
106	ถนนสายพิบูลทอง-บางป่า-ท่าเรือ	1,500
107	ถนนสายวัดปรกเจริญ-วัดสอนประดิษฐ์วนาราม	1,500
108	ถนนสายวัดพิทักษ์เทพาวาส-บ้านรางห้าตำลึง	1,500
109	ถนนสายวัดสนามไชย-แซ่ไท่	1,500
110	ถนนสายวัดสนามไชย-วัดหลักหก	1,500
111	ถนนสายศรีสุราษฎร์-ดอนมะโนรา	1,250-1,500

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ  
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ในจังหวัดราชบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดราชบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรณภพ เหลืองไพโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดราชบุรี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี  
ได้กำหนดไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔  
ตำบลน้ำพุ  
อำเภอเมืองราชบุรี  
จังหวัดราชบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนิพล อนุราช)  
ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดราชบุรี



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,600	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,750	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,900	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,350	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,350	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,700	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,800	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,300	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,250	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,350	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,150	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,050	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,350	-





ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด ราชบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,400	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,000	-
510	ภัตตาคาร	6,850	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,100	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,550	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,250	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	-
519	อาคารจอดรถ	6,050	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
ประเภทที่ หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน												
ประเภทที่ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																	
ประเภทที่ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																				