

ใบรับหนังสือคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับเจ้าหน้าที่

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่รับ.....

ชื่อผู้ร้องขอ.....

ที่อยู่.....

โทร.....

วันที่ส่งคำร้อง.....

วันที่มารับใบอนุญาต.....

คำสั่งเพิ่มเติมของเจ้าหน้าที่.....

.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง

(.....)

ใบรับหนังสือคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับผู้ขออนุญาต

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่รับ.....

ชื่อผู้ร้องขอ.....

ที่อยู่.....

โทร.....

วันที่ส่งคำร้อง.....

วันที่มารับใบอนุญาต.....

คำสั่งเพิ่มเติมของเจ้าหน้าที่.....

.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง

(.....)

รายงานการตรวจแบบแปลนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร
ขององค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ตามหนังสือขออนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....
ชื่อผู้ขออนุญาต.....เพื่อก่อสร้าง.....
สถานที่ขออนุญาต หมู่ที่..... ตำบล น้ำพุ อำเภอ เมือง จังหวัด ราชบุรี จำนวน.....หลัง

ค่าธรรมเนียมและค่าใบอนุญาตฯ

ค่าใบอนุญาต.....บาท
พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตรๆละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ท่อระบายน้ำ คสล. ยาว.....เมตรๆละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
รวมเงินทั้งสิ้น.....บาท

ผลการพิจารณา

.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ/นายช่าง
()
ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ
.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าส่วนกองช่าง
()
ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ
.....

ลงชื่อ.....
()
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

อนุมัติ
 ไม่อนุมัติ.....

()
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

รายการรับมอบเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ตามคำขออนุญาต เลขรับที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาต คือ.....ได้รับมอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามรายการดังนี้คือ

1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน.....ฉบับ
2. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่.....เลขที่ดิน..... จำนวน.....ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียงในกรณีใช้ผนังร่วมกัน จำนวน.....ฉบับ
5. แบบแปลนแผงผัง (ชุดละ.....แผ่น) จำนวน.....ฉบับ
6. รายการประกอบแบบการก่อสร้าง (ชุดละ.....แผ่น) จำนวน.....ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ.....แผ่น) จำนวน.....ฉบับ
8. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- สำเนาใบอนุญาตของ.....วิศวกร จำนวน.....ฉบับ
9. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- สำเนาใบอนุญาตของ.....สถาปนิก จำนวน.....ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ.....ผู้ควบคุมงานฯ จำนวน.....ฉบับ
11. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ
12. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ
13. เอกสารอื่นๆ
- 13.1.....
- 13.2.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้มอบ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)
...../...../.....

ได้รับมอบเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
รวมทั้งสิ้น.....ฉบับ

ไว้ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)

...../...../.....

นัดหมายให้ผู้ขออนุญาตพบกัน

นายตรวจ/นายช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ
เพื่อไปตรวจสถานที่ก่อสร้าง

ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ชุดที่ 1)

รายการการรับเอกสารของธุรการแผนกควบคุมอาคาร

เลขที่.....

ผู้ขออนุญาต.....

เลขที่รับ.....แผ่นที่.....

ขั้นตอน	รายละเอียดการปฏิบัติ	หมายเหตุ
<p>รายละเอียดเกี่ยวกับ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>ขั้นตอน รับเอกสาร แบบฟอร์ม แบบแปลนที่ต้องยื่น</p> <p>1. <input type="checkbox"/> แบบ ข.1 <input type="checkbox"/> แบบ ข.2 <input type="checkbox"/> แบบ ข.3 <input type="checkbox"/> แบบ ข.4</p> <p>2. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>3. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร (กรณีผู้ขอมิใช่เจ้าของที่ดิน)</p> <p>4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง กรณีใช้ผนังร่วมกัน</p> <p>5. หนังสือรับรองจากสถาปนิกใน กรณีเข้าข่ายเป็นวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม</p> <p>6. หนังสือรับรองของวิศวกรในกรณี เข้าข่ายเป็นวิชาชีพควบคุม</p> <p>7. ก่อนปลูกสร้างหรือการวางผัง อาคารต้องตรวจสอบและกำหนด โดยนายตรวจ/นายช่าง</p>	<p>ผู้ขออนุญาต..... สถานที่ปลูกสร้าง..... นายตรวจ/นายช่าง..... คำขออนุญาตก่อสร้างลงวันที่...../...../..... หลักฐานที่ดิน <input type="radio"/> โฉนด <input type="radio"/> น.ส.3 <input type="radio"/> ส.ค.1 เลขที่..... เลขที่..... เลขที่..... เจ้าของที่ดิน..... ชนิดของอาคาร..... แบบ <input type="radio"/> ชั่วคราว <input type="radio"/> ถาวร จำนวน.....หลัง จำนวน.....หลัง การตรวจสอบเอกสาร แบบแปลนแล้วปรากฏว่า <input type="radio"/> เอกสารถูกต้อง และครบถ้วน ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง เอกสาร ขนาด และกรอกข้อความไม่สมบูรณ์ คือ 1. 2. 3. ได้ชี้แจง และได้ส่งเอกสารให้ผู้ยื่นรับคืนแล้ว ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต (.....)ผู้รับมอบ/...../..... ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง (.....)ส่งมอบคืน ผู้ขออนุญาตได้รับเอกสารและหลักฐานที่แก้ไข แล้วส่งคืน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขออนุญาต (.....)หรือผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่องคืน (.....)</p>	<p>.....</p> <p>วันส่งมอบ/...../..... ผู้ส่ง..... ผู้รับ.....</p>

แบบรายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

ก่อสร้างที่.....

เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ตั้งให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) โดยแสดงความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่าง
เขตที่ดิน และเขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

ขนาดกว้าง ยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาต ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
ถูกต้องตามหนังสือยินยอม ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินมีเขตทางกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

และถนนกว้าง.....เมตร มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....

ที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคาร ได้ ไม่ได้

การกำหนดผังอาคาร

ระยะทางจากศูนย์กลางถนน/ซอย ถึงแนวเขตที่ดินมีระยะทาง.....เมตร

แนวเขตทาง (ถนน/ซอย) ตามโครงผังเมือง/ข้อกำหนดของเทศบาล มีระยะ.....เมตร

ได้กำหนดแนวเสาอาคาร โดยมีระยะห่างจากศูนย์กลางถนน/ซอย เป็นระยะทาง.....เมตร

หรือมีระยะถอยร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านชิดถนน/ซอย เข้าไปเป็นระยะทาง.....เมตร

คงเหลือที่ว่างด้านหลังอาคารมีระยะทาง.....เมตร และด้านข้างทิศ.....

กว้าง.....เมตร ทิศ.....กว้าง.....เมตร

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต/นายช่าง

(.....)

...../...../.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

...../...../.....

รายงานการกำหนดสถานที่ ของนายตรวจเขต

ขั้นตอน	รายละเอียดผลการปฏิบัติ	หมายเหตุ
<p>ขั้นกำหนดผัง/ สถานที่อนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>	<p>(1) ได้ตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2522</p> <p>ก. พื้นที่ดินทั้งหมด.....</p> <p>ข. พื้นที่ได้ทำการปลูกสร้างไปแล้ว</p> <p>○ มี ○ ไม่มี</p> <p>มีพื้นที่ (ถ้ามี)</p> <p>พื้นที่คงเหลือ.....</p> <p>ค. อาคารที่ขออนุญาตครั้งนี้มีพื้นที่ปกคลุมที่ดิน.....ม²</p> <p>ง. คิดเป็นสัดส่วนตามกฎหมายกระทรวงแล้ว มีดังนี้</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>จ. ความคิดเห็น.....</p> <p>(2) นายตรวจเขตวางผังกำหนดสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับผู้ขออนุญาต และมีบันทึกร่วมกันดังนี้</p> <p>ก. ได้ร่วมกำหนดสถานที่แล้ว ตามแผนผังกำหนดสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร</p> <p>ข. ผู้ขออนุญาตรับทราบจะทำการปลูกสร้าง ตามผังที่เทศบาลตำบล นำฟู อนุญาตในแบบอนุญาตทุกประการ</p> <p>ค. แนวอาคารที่ร่วมกำหนดไม่รุกล้ำที่สาธารณะ</p> <p>ง. ผู้ขออนุญาตรับทราบจะทำการก่อสร้างอาคารได้ต่อเมื่ออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต (.....)/...../.....</p> <p>(3) ได้กันเขตถนน และทางสาธารณะแล้วถูกต้อง</p> <p>(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต/นายช่าง (.....)/...../.....</p>	<p>วันที่มอบ.....</p> <p>.....</p> <p>ผู้ส่ง.....</p> <p>.....</p> <p>ผู้รับ.....</p> <p>.....</p>

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรับทราบว่า
กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ มีหน้าที่ตรวจแบบก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคารนั้น ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตยังต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดต่อไปนี้

- | | |
|--------------------|---|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่าง
จากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยยึดแนวกัน
สาด หรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคาร |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดเนียม ฯลฯ
อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร |
| กรมโยธาธิการ | - อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษา
น้ำมันเชื้อเพลิงการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และ
พระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์ | - การจัดโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | - ตามที่กฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้าทราบความข้างต้นแล้วทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต